

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за период с 01.04.2021 по 31.12.2021 года
ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2695,1**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-136,27
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.04.2021 по 31.12.2021г	535,15
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.04.2021 по 31.12.2021г	335,85
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.04.2021 по 31.12.2021г	455,76
Результат за период с 01.04.2021 по 31.12.2021г	-119,91
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-256,18

Начислено за капитальный ремонт за период с 01.04.2021 по 31.12.2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за период с 01.04.2021 по 31.12.2021г	0,00

Расходы:

455,76

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	434,41
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	221,74
1.1.1.	Управление жилищным фондом	33,59
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	123,17
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	64,98
	1. Мелкосрочный ремонт	23,03
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	41,95
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	64,51
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	50,80
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	9,21
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	73,35
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14,80
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	21,35

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

220,65 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

419,96 т.р.

Администрация ООО "Гефест"